



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 06:37 PM**No. Consulta:** 526260728**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-44506**Referencia Catastral:** 01-01-112-001-000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** CRA 40 AUTOPISTA S 9-51 LOTE N. A (PARTE)**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 30/05/1990**Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO**Fecha de Instrumento:** 02/05/1990**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-25361

Matrícula(s) Derivada(s):

051-264237

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. NIT. 8320059019	

Complementaciones

CUBILLOS DE GARZON ANA CECILIA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON PRISCILA CUBILLOS RAMIREZ DE BOGOTA SEGUN ESCRITURA 1905 DEL 09 04 52 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO050 373747.(HOY) FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-914415

Cabidad y Linderos

LOTE A (PARTE), CON UNA EXTENSION DE 5.103 MTS 2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 926 DE 27-03-90 NOTARIA 27. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. SE DECLARA AREA SOBRANTE 3.341.31 M2 MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N 868 DEL 13/04/2023 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 Metros: 3341 Area Centimetros: 31

Area Privada Metros: 0 Centimetros: 0 Area Construida Metros: 0 Centimetros: 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
6	1	1996-64276	27/02/2001	EXP022-95	ANOTACION INCLUIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 050-40252092, CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION	

					1285 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000.- JLB./=	
7	1	1996-64276	27/02/2001	EXP022-95	ANOTACION INCLUIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 050-40252092, CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 1285 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000.- JLB./=	
8	1	1998-100460	27/02/2001	EXP022-95	ANOTACION INCLUIDA Y TRASLADADA DEL FOLIO 050-40252092, CON FUNDAMENTO EN LA RESOLUCION 1285 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000.- JLB./=	
5	1	1994-4171	08/03/1995	1995-1515	ANT. 05 ANULADA POR NO CORRESPONDER VALE.	
8	2	1998-100460	09/12/2014	C2014-32723	CORREGIO NOMNBRE DEL COMPRADOR SI VALE LEY 1579 2012 ART 59OGF COREC64	
7	2	1996-64276	14/04/2010	C2010-5484	INCLUIDA ANOTACIONES CANCELADAS 3 Y 4 SI VALE.ART.35 DL.1250/70.OGF.COR32	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 06:38 PM

No. Consulta: 526260941

No. Matricula Inmobiliaria: 051-44506

Referencia Catastral: 01-01-112-001-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-05-1990 Radicación: 1990-23143

Doc: ESCRITURA 926 DEL 1990-03-27 00:00:00 NOTARIA 27. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS DE GARZON ANA CECILIA

A: AUTO CENTRO SOACHA LTDA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-04-1991 Radicación: 1991-21879

Doc: ESCRITURA 5023 DEL 1990-12-17 00:00:00 NOTARIA 37 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$70.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTO CENTRO SOACHA LIMITADA X

A: COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-04-1991 Radicación: 1991-21879

Doc: ESCRITURA 5023 DEL 1990-12-17 00:00:00 NOTARIA 37 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A QUINCE AÑOS. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTO CENTRO SOACHA LIMITADA X

A: COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A. "CODI"

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-02-1994 Radicación: 1994-13649

Doc: ESCRITURA 253 DEL 1994-01-31 00:00:00 NOTARIA 19. DE STFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 REFORMA AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CONSTITUIDO POR ESCRITURA 253 EN CUANTO AL CANON, PREFERENCIA PARA CEDER, SUBARRENDAR Y OPCION DE COMPRA. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AUTO CENTRO SOACHA LIMITADA

A: MOBIL DE COLOMBIA S.A. ANTES COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A.

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 5 Fecha: 07-04-1992 Radicación: 1994-4171

Doc: ESCRITURA 823 DEL 1992-02-05 00:00:00 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$42.000.000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

DE: COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL DE PROMOCIONES S.A. PRONTA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1996-64276

Doc: ESCRITURA 476 DEL 1996-02-01 00:00:00 NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$70.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTOCENTRO SOACHA LTDA

A: MOBIL DE COLOMBIA S.A. ANTES COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1996-64276

Doc: ESCRITURA 476 DEL 1996-02-01 00:00:00 NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: 821 CANCELACION ARRENDAMIENTOS POR ESCRITURA PUBLICA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTOCENTRO SOACHA LTDA

A: MOBIL DE COLOMBIA S.A. ANTES COLOMBIANOS DISTRIBUIDORES DE COMBUSTIBLES S.A.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-12-1998 Radicación: 1998-100460

Doc: ESCRITURA 0476 DEL 1996-12-01 00:00:00 NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$480.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTO CENTRO SOACHA LTDA. NIT. 800090216

A: EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600025548

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-051-6-18947

Doc: ESCRITURA 2227 DEL 2016-09-13 00:00:00 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$3.000.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600025548

A: AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. NIT. 8320059019 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-051-6-18947

Doc: ESCRITURA 2227 DEL 2016-09-13 00:00:00 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$44.134.350
ESPECIFICACION: 0502 ARRENDAMIENTO POR EL TERMINO DE SESENTA (60) MESES. (TITULO DE TENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. NIT 8320059019 X
A: EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600025548

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-051-6-2871

Doc: ESCRITURA 3294 DEL 2016-12-16 00:00:00 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 2227 DE FECHA 13-09-2016 DE LA NOTARIA 30DE BOGOTA D.C. EN CUANTO AL CITAR EL NIT CORRECTO ES 8320059109 DE AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: EXXONMOBIL DE COLOMBIA S.A. NIT. 8600025548
A: AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. NIT. 8320059109 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-03-2021 Radicación: 2021-051-6-5259

Doc: OFICIO 468 DEL 2021-03-25 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO AREA OFERTADA 1.761.69 M2 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS
A: AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. NIT. 8320059109 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-06-2023 Radicación: 2023-051-6-14369

Doc: OFICIO 9871 DEL 2023-05-10 13:02:48 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS
A: AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. NIT. 8320059109 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 06-06-2023 Radicación: 2023-051-6-14372

Doc: ESCRITURA 868 DEL 2023-04-13 13:05:05 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$3.397.536.155
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) ♦REA DE 1761.69 M2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTOCENTRO SOACHA S.A.S. NIT. 8320059109
A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557